

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-459

Päätöspäivämäärä 13.08.2025

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Valmistelija
Santtu Tenhunen,
Erikoissuunnittelija
puh: 0401943002

Rakennuspaikka

179-401-1-651
Pinta-ala 15155.0

Laurinniementie 240
40800 VAAJAKOSKI

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Viheralue

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin säännös (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena).

Asuinrakennuksen 8 x 12 m rakentaminen.

Hakemuksen liitteet

Taustatietoja, hakemus
Naapurien kuuleminen
Valtakirja
Muu liite, kuvia, rakennukset
Asemapiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Omalle tontille yksikerroksinen noin sadan neliömetrin rakennus, pohja esim. 8 x 12 m², etäisyys rannasta n. 70 metriä, tontti lohkotaan Vaajakumpu 179-401-1-651 tontista. Alueella vesijohto ja viemäriliitäntä (ALVA) n. 100 metrin päässä, sähkölinja n. 25 metrin päässä. Rakennus ei vaadi kaupungilta infrarakentamista.

Perustelut erilliseltä liitteeltä (lyhennetty ja henkilötietoja poistettu):

Koska puhelin- ja sähköpostitunnustelujen perusteella kaupungin rakennusviranomaisen kanta on haaveilemалlemme rakennushankkeelle ehdottoman kielteinen, niin esitän tässä näkemyksiäni suoraan Kaupunkirakennelautakunnan jäsenille ja toivon teidän jaksavan lukea perustelujani. Virkamiehen kielteisen päätöksen jälkeen tulen nimittäin tekemään oikaisuvaatimuksen Kaupunkirakennelautakunnalle.

Nykytilanne:

Omistamani kiinteistö Vaajakumpu 178-401-1-651 sijaitsee Vaajakosken Laurinniessä, joka on Jyväskylän kaupungin yleiskaavassa merkitty Selvittämisen arvoiseksi taajamaksi sekä viheralueeksi. Alueella sallitaan "olemassa olevien rakennuspaikkojen uudistaminen", mikä viime vuosina on käytännössä tarkoittanut jo olemassa olevien rakennusten purkamista ehtona uudisrakentamiselle. Kiinteistöni tontti on 1,5155 hehtaarin kokoinen ja sillä sijaitsee 270 neliömetrin kokoinen päärakennus sekä pienempiä rakennuksia oheisen liitteenä olevan tonttikartan mukaan.

Lyhyt katsaus lähihistoriaan (Rakennuspaikan historian kuvausta henkilötietoineen lyhennetty):

Rakennuspaikalla 1800-1900-luvun vaihteessa olleen huvilan vuoden 1910 palon jälkeen siirrettiin Terijoelta uusi huvila Laurinniemeen. Talo valmistui v.1919 palaneen huvilan kivijaloille. Nykyisen omistajan isä osti talon maineen v.1929, mistä lähtien se on ollut nykyisen omistajan suvun hallinnassa, laajimmillaan koko niemi. Aiemman omistajan kuoleman jälkeen v. 1973 perikunta jakoi Laurinniemen maat ja rakennukset, jolloin vanha terijokelaistalo ja siihen liittyvä maa-ala tuli nykyisen omistajan omistukseen. Talo oli ollut pääosin vuokralaiskäytössä, mm. sodan jälkeen talossa asui kolme Karjalan evakkoperhettä. Nykyisen omistajan periessä talon se oli jo päässyt melko huonoon kuntoon ja vaihtoehtoina oli talon kunnostus tai purkaminen.

Terijokelaistalon kunnostus (lyhennetty):

Nykyinen omistaja ja miehensä kanssa valitsivat kunnostuksen. Peruskorjaus eteni niin, että v. 1978 perhe kaksine lapsineen pääsi taloon pysyvästi asumaan. Myöhemmin perheeseen siunaantui vielä kaksi tytärtä lisää. Monien mielestä talon kunnostaminen on ollut kulttuuriteko. Omistajien ikääntymisen myötä on herännyt huoli jatkosta, talon ja maiden ylläpidosta.

Tulevaisuuden suunnitelmat:

Viime talvena perheen nuorin tytär perheineen ilmoitti halukkuutensa ja mahdollisuutensa talon haltuunottoon ja samalla syntyi haave vanhempien pienestä mummolarakennuksesta samalla tontilla. Ratkaisu tarjosi ns. synergiaetuja. Nuori perhe saisi tarvittaessa apua lähellä asuvilta isovanhemmilta ja päinvastoin. Vanhan kunnostetun terijokelaistalon ylläpito vaatii tietämystä ja osaamista, mitä omistajan puoliso "entisenä talonmiehenä" voisi antaa. Tontin suuri koko mahdollistaa rakentamisen niin että uuden mummolan sijainti olisi keskellä metsää, kuitenkin omassa rauhassaan kohtuullisen etäisyyden päässä päärakennuksesta. Maisemallisesti siitä saattaisi näkyä Vaajavirran puolelta vähän kattoa ja Hupelin puolelta ei sitäkään. Rantaviivaa rakennus ei kuluttaisi metriäkään (ks. tonttikartta). Näin ollen vaikutus alueen luontoarvoihin on olematon.

Poikkeamisluvasta:

Kielteistä suhtautumista poikkeamislupaan on virkamiestasolla perusteltu jo ylitetyillä rakennusoikeuksilla ja vedottu ns. emätilaperiaatteeseen. Haluamme emätilaperiaatteen hylkäämistä seuraavista syistä:

- Emätilatarkastelusta ei ole LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ minkäänlaista mainintaa.

- Emätilaperiaate on muodostunut yli 65 vuotta sitten käytännöksi rakennusoikeuksia myönnettäessä tavoitteena maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vapaan rannan säilyminen. Monissa Suomen kunnissa on jo vuosikymmeniä sitten hylätty emätilaperiaate ja katsottu, että tasapuolinen kohtelu voidaan turvata jo perustuslain 6 pykälän perusteella.

- Missään Jyväskylän kaupungin luottamuselimissä ei ole tehty päätöstä emätilaperiaatteen käytöstä poikkeamislupien käsittelyssä.

- Meidän kohdalla emätilaksi on aikoinaan katsottu edellisen omistajan omistamat maa-alueet yht. 4,6 ha, jolla on ollut muunnettua rantaviivaa 435 metriä ja tämä oikeuttaa emätilaperiaatteen mukaan vain kahteen rakennuspaikkaan, Rakennuspaikkoja on kuitenkin sallittu Jyväskylän maalaiskunnan aikana viisi, joten ylitystä on kolme rakennuspaikkaa. Selityksenä voisi olla se, ettei Jyväskylän maalaiskunnassa ole ollut emätilaperiaate käytössä tai sitten se on katsottu vanhentuneeksi jäänteeksi agraariajalta.

- Emätilakäsite on siirtynyt sittemmin omistamallemme tontille, mikä tuntuu kummalliselta, koska lainsäädäntö ei tätä tunne.

- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu emätilaperiaatteessa tarkoittaa tilannetta, jossa maanomistajilla on yhtä suuret tontit ja yhtä paljon rantaviivaa. Toinen ei voi myydä rantatontteja 20 metrillä rantaviivaa, jos toiselta vaaditaan 200 metriä rantaviivaa. Käytännössä eriarvoisuus näkyy Vaajavirran eri rannoilla. Meillä Laurinniemessä vaaditaan 200 metriä rantaviivaa rakennuspaikka kohti.

Vastarannalla kaupunki osti Oksalan perikunnalta maa-alueen, kaavoitti sen niin, että alueelle muodostui kolme omarantaista tonttia Taavetintien varteen. Näiden tonttien rantaviiva on hädin tuskin 20 metriä ja tontit tuottivat kaupungille huomattavaa taloudellista hyötyä. Jos me yksityiset kaupunkilaiset rakentaisimme omalle tonttillemme tavalla, joka ei kuluttaisi rantaviivaa ollenkaan, emme hakisi minkäänlaista taloudellista hyötyä, eikä rakentamisesta koituisi kaupungille minkäänlaisia velvotteita, niin eikö hanke kuulostaisi vähintäänkin kohtuulliselta.

- Poikkeamislupamme käsittelyssä toivomme lautakunnan jäseniltä itsenäistä harkintaa unohtaen

emätilaperiaate, koska sitä ei ole lainsäädännössä, eikä sitä ole käsitelty missään kaupungin luottamuselimissä, eikä se ole tätä päivää.

Mahdollinen tuleva kaavoitus:

Poikkeamisluvan hylkäämiseen ei ole perusteita myöskään mahdollisen myöhemmän asemakaavan/rantakaavan takia. Hylkääminen tästä syystä edellyttäisi, että Laurinniemen kaavoittaminen olisi kaupungin kaavoitussuunnitelmissa. Kun ALVA-yhtiö rakensi Laurinniemen vesi- ja viemärijärjestelmän pari vuotta sitten, kysyin kaupungin kaavoituspuolelta, onko Laurinniemen suunnitteilla kaavaa. Vastaus oli yksiselitteinen: ei ole minkään aikavälin suunnitelmissa.

Poikkeamisluvilla rakentaminen Laurinniemessä:

Viime vuosina on poikkeamisluvilla rakennettu muutamia vanhojen rakennusten korvaavia loma-asuntoja ja vakituisen asumisen rakennuksia. Mm. niistä kaksi on loma-asuntoja, jotka on rakennettu edellisen omistajan rakennuttamien pienten hirsimökkien tilalle (emätilan rantaviivan pituuden perusteella ylitettyjä rakennuspaikkoja, vrt. ed.). Loma-asunnot ovat nykyaikaisia, täysin mukavuuksin varustettuja lisärakennuksineen. Laurinlahden pohjukassa on vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakennus rantasaunoineen ja talousrakennuksineen. Meillä ei ole mitään näitä asianmukaisilla poikkeamisluvilla rakennettuja asuntoja vastaan, mutta ihmettelemme muiden laurinniemiäisten kanssa, onko kaupungin rakennusjärjestystä (RakJ) ja varsinkin pykälä 29 ja 30 noudatettu ja valvottu. RakJ:ssä sanotaan mm.:

- Rantarakentamisessa on otettava erityisesti huomioon rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.
- Rakennuspaikalla tulee rantaviivan kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua

- Ranta-alueille rakentamisessa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Myöskään rakennusten minimietäisyyksiä rantaviivasta ei ole kaikin osin noudatettu. Esitimme pari kuukautta sitten kaupungin rakennusviraston ylimmille virkahenkilöille kutsun saapua tutustumaan Laurinniemen rakentamiseen. Vastaus oli "katselmukseen ei ole aihetta". Nyt esitämme sen sijaan kaupunkirakennelautakunnan jäsenille saman kutsun ja näin mahdollisuuden tutustua Laurinniemen rakennusolosuhteisiin, jotta poikkeamislupahakemuksemme kohtelu pohjautuisi paikallistuntumukseen.

Lisätiedot

Rakennuspaikka

Hakemuksen kohde on tila Vaajakumpu, kiinteistötunnus 179-401-1-651, Laurinniemessä. Kiinteistöllä on asuinrakennus (270 m²), talousrakennus (59 m²) ja sauna 14 m² sekä muita kiinteistörekisteriin merkitsemättömiä rakennuksia (toinen sauna, paja, maakellari, liiteri).

Kaavatilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.11.2014 hyväksymä ja 25.11.2016 lainvoiman saanut kaupungin yleiskaava.

Rakennuspaikka on yleiskaavassa merkitty viheralueeksi. Ulkoilua ja virkistystä varten varattu alue, jolle voi sijoittua virkistysreittejä ja liikuntapaikkoja. Alueella on voimassa ehdollinen rakentamisrajoitus (MRL 43.1 §). Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamisen sijoittelussa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet. Myös maanläjitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksytyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkistyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvien palvelujen saavutettavuus sekä vihervetkon ja virkistysreittien jatkuvuus alueelta toiselle.

Kaavamääräyksen kuvaus ja oikeusvaikutukset

Virkistystä palvelevien sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakentaminen alueelle on sallittua. Vähäistä mittavamman virkistysrakentamisen tulee perustua asemakaavaan. Erityyppisten taajama-alueiden ja viheralueen rajapinta-alueilla on jo toteutunutta rakennetta, joka voi säilyä ja jota voidaan edelleen kehittää asemakaavalla. Viheralueelle voidaan asemakaavoittaa myös siirtolapuutarha-alue, leirintäalue tai muu vastaavan tyyppinen alue, mikäli hankkeen ei katsota

haittaavan merkittävästi yleisiä virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Yksittäisten rakennusten rakentamisen edellytykset tutkitaan erillisessä poikkeamislupamenettelyssä (MRL 72 § tai 172 §). Tällöin arvioidaan se, vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavan toteutumista sekä aiheutuuko maanomistajalle ratkaisun johdosta kohtuutonta haittaa. Maankäyttölinen lähtökohta on, että olemassa ja käytössä olevia luvallisia rakennuksia voi korjata. Uudisrakentamiseen verrattava tai rakennuspaikkaa merkittävästi täydentävä rakentaminen ei saa vaarantaa alueen luonnetta yhtenäisenä viheralueena. Samaten uudisrakentaminen ei saa vaaran-taa alueen ja vesistön välistä virkistykseen liittyvää toiminnallista, ekologista tai maisemallista yhteyttä. Suunnittelussa ja metsänhoidossa on huolehdittava ekologisten viheryhteyksien jatkumisesta luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden välillä (mm. luonnonsuojelualueet, suojeltavaksi tarkoitetut alueet sekä viheralueverkkoa muodostavat viheryhteydet). Maanlajitys-toiminnan tulee perustua asemakaavaan tai asianmukaiseen hyväksyttyyn kunnallistekniseen suunnitelmaan.

Eteläisempi osa Laurinniementä on merkitty selvittämisen arvoiseksi taajamaksi. Tiivistyvä toiminnoiltaan monipuolinen taajama-alue, jossa maankäytön muutosten ja tehostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Asemakaavoituksen tulee perustua osayleiskaavoitukseen tai erilliseen, MRL 39 § mukaisen yleiskaavan sisältövaatimukset täyttävään selvitykseen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Siinä tulee kiinnittää erityistä huomiota myös joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteisiin. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen vaatii pohjakeen asemakaavan. Ennen asemakaavoitusta alueella voidaan sallia ympäristön ominaispiirteisiin soveltuva, myöhempää kaavoitusta haittaamaton olemassa olevien rakennuspaikkojen korjaus- ja täydennysrakentaminen.

Rakennushanke

Haetaan lupaa asuinrakennuksen (8 x 12 m) rakentamiseksi noin 70 m etäisyydelle rannasta.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan Alueidenkäyttölain 72 §:n säännöksestä. Rakennuksen rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Emätilamitoitus

Yleisesti käytettyjen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti ranta-alueilla kohdellaan maanomistajia tasapuolisesti noudattaen yhtenäisiä mitoitusperusteita. Rantarakennusoikeuden tasapuolisessa määräyksessä lähdetään ns. emätilaperiaatteesta. Emätilaperiaatteen mukaan rakennusoikeus määritetään tietyn poikkileikkausajankohdan mukaisille tiloille, emätiloille. Emätilan määrittelyn perusajankohdaksi on yleisesti käytetty rakennuslain voimaan tuloa (1.7.1959). Emätilan ranta-alueelle poikkileikkausajankohdan jälkeen muodostetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Todellinen rantaviiva muunnetaan lisäksi rakennusoikeuden laskemista varten ns. muunnetuksi rantaviivaksi vähentäen kapeikkojen, kapeiden niemien, kannasten ja lahtien todellista rantaviivaa.

Tilan Vaajaharju emätila on 1:160 Vaajakumpu (180-402-1-160), jonka pinta-ala on ollut noin 4,6 ha. Tilan todellisen rantaviivan pituus on noin 580 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 435 metriä. Keskimääräistä mitoitusviisi (5) rakennuspaikkaa muunnetun rantaviivan kilometriä kohti käyttäen emätilan rakennusoikeus olisi $5 \times 0,435 \text{ km} = 2,18$ rakennuspaikkaa.

Emätilasta on muodostettu yhteensä viisi (5) rakennuspaikkaa. Emätilan alueelle jo muodostuneilla rakennuspaikoilla on emätilan rantarakennusoikeus ylitetty kolmella rakennuspaikalla. Poikkeamismenettelyssä ei pääsääntöisesti voida myöntää yhtä paljon rakennusoikeutta kuin ratkaistaessa rakennusoikeuden määrää kaavalla. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää rakennusoikeuksien ratkaisemista kaavoituksella. Kaavoituksella selvitetään mm. emätilalle kuuluva rakennusoikeuden määrä ja sen jakaantuminen eri tilojen kesken.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hylätään.

Perustelut

Poikkeamispäätöksiä harkittaessa tulee turvata alueen suunnitteluvara kaavoituksessa.

Poikkeamismenettelyssä ei näin ollen voida myöntää yhtä paljon rakennusoikeutta kuin ratkaistaessa rakennusoikeuden määrää kaavalla.

Vaikka emätilaperiaatetta ei ole mainittu ole lainsäädännössä mainittu, on periaate vakiintunut ja oikeuskäytännössä hyväksytty työkalu maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi perustuslain 6 §:stä sekä hallintolain 6 §:n edellyttämällä tavalla suunniteltaessa rantarakentamisen maankäyttöä ranta-asemakaavoilla tai rantaosayleiskaavoilla. Poikettaessa alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta poikkeamisluvalla ei poikkeaminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Uutta rantarakennuspaikkaa koskevaa poikkeamislupahakemusta ratkaistaessa arvioidaan maankäyttö vastaavalla tavalla kuin rantarakentamisen kaavoituksessa.

Hakemuksen kohteena olevan emätilan (1:160) rantarakennusoikeus on käytetty. Hakemuksen suostuminen johtaisi emätilan osalta mitoituskeskittämiseen 14 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivan kilometriä kohden.

Laurinniemen alueelle muodostuneiden rakennuspaikkojen määrä jo niin suuri, että koko alueen maankäyttö tulee ratkaista tarkemmalla kaavoituksella. Kaavoituksen yhteydessä voidaan selvittää rakennuspaikkojen sijoittaminen ja rakentamisesta vapaaksi jätettävien alueiden järjestäminen. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen ennen asemakaavaa aiheuttaa haittaa alueen tulevalle kaavoitukselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Asemakaavan puuttuminen ei ole peruste myönteiselle poikkeamispäätökselle.

Rakennuspaikan aiempien omistajien historiallisella vaikuttavuudella ei ole merkitystä ratkaistaessa mahdollisuutta muodostaa uusi rakennuspaikka kaavoittamattomalle ranta-alueelle.

Poikkeamislupaharkinnassa voidaan arvioida ainoastaan hankkeen rakentamislain 57 §:n mukaisia maankäyttöllisiä seikkoja.

Huomioon ottaen rakennuspaikan sijainti, alueelle jo muodostunut rakentaminen, emätilasta muodostuneiden rakennuspaikkojen määrä sekä rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu muu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle sekä vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 72 §, Rakentamislaki 57 §.

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 300 € (Lasku lähetetään erikseen)

Laskun maksaja: Hakija

Päätös toimitetaan

Hakijalle

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 19.08.2025.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

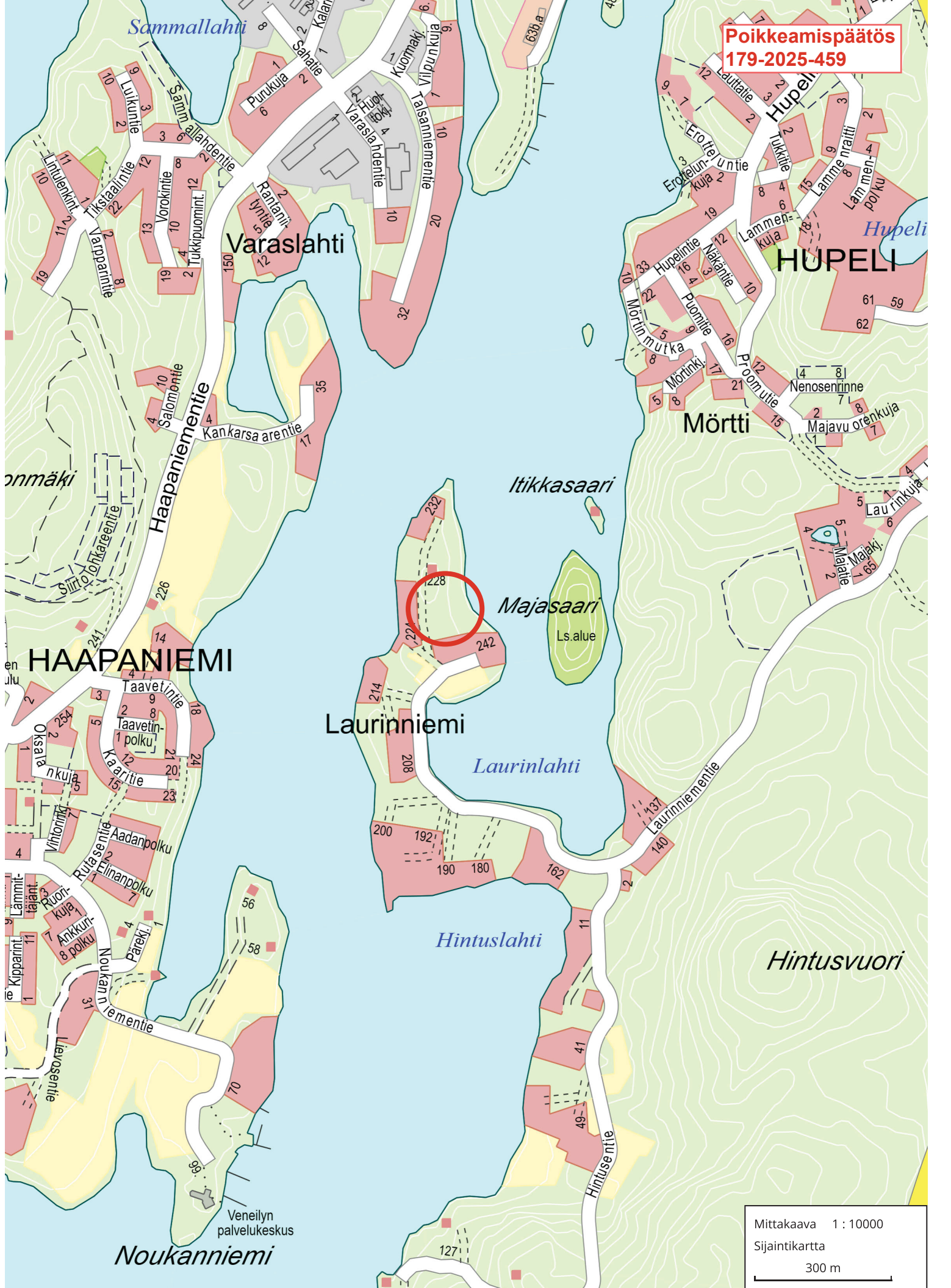
Lainvoimaisuustodistuksen saa: Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä. Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 19.08.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 25.09.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Poikkeamispäätös
179-2025-459



HAAPANIEMI

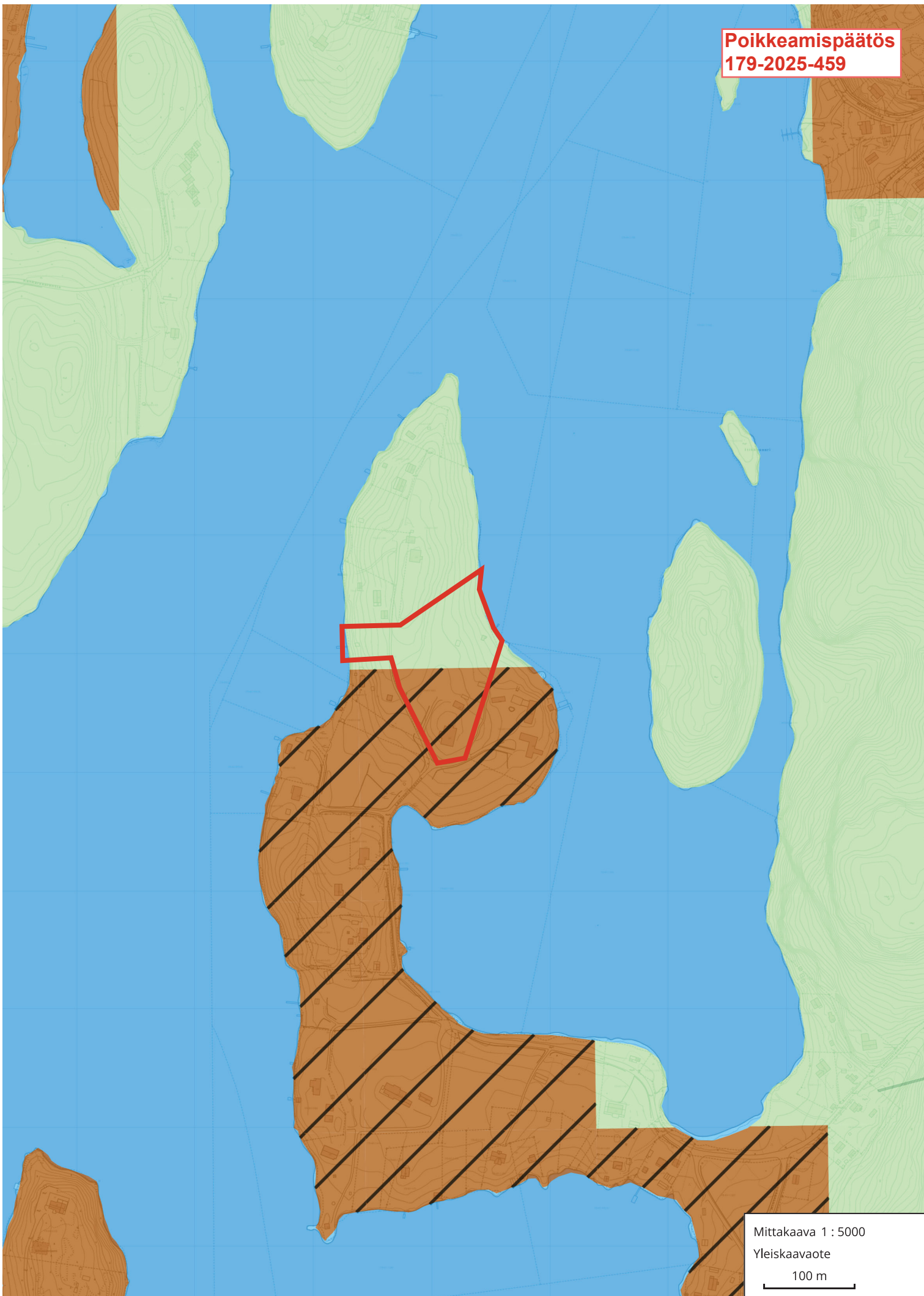
Laurinniemi

HUPELI

Mörtti

Noukanniemi

Mittakaava 1 : 10000
Sijaintikartta
300 m



Mittakaava 1 : 5000

Yleiskaavaote

100 m

